

3 Kommunale Planungen

3.1 Der Landschaftsplan

Zeitgleich zum Flächennutzungsplan wurde an die Gesellschaft für Umweltkonzepte mbH UKON, Niederstetten, der Landschaftsplan in Auftrag gegeben. Der Landschaftsplan wurde parallel zum Flächennutzungsplan entwickelt. Aus dem Landschaftsplan wurde ein Integrationsanteil entwickelt, der Bestandteil des Flächennutzungsplans ist.

3.2 Sanierungsgebiete

Um das Stadtbild und den kulturhistorischen Stadtkern von Creglingen zu erhalten, sind und werden Sanierungsmaßnahmen notwendig.

Sanierungsgebiet 1

Das erste Sanierungskonzept „Altstadt“ wird von der Hauptstraße im Osten, der Tauber im Norden, dem Stadtgraben im Süden und der alten Stadtmauer im Westen begrenzt. Das Sanierungsgebiet „Altstadt“ ist abgeschlossen

Aufstellung mit Satzung vom	20.03.1979
Erste Änderung mit Satzung vom	25.03.1986
Zweite Änderung mit Satzung vom	23.07.1997
Aufhebung mit Satzung vom	09.03.1999
Inkrafttreten der Aufhebungssatzung am	03.04.1999

Sanierungsgebiet 2

Ein weiteres Sanierungskonzept mit Namen „Altstadt II“ umfasst den östlich angrenzenden und einige kleinere Bereiche des bereits vorhandenen Sanierungskonzepts „Altstadt“. Das Sanierungsgebiet „Altstadt II“ ist ebenfalls abgeschlossen.

Aufstellung Sanierungsgebiet „Altstadt II“ mit Satzung vom	06.11.1990
Satzung inkraftgetreten am	6.07.1991
Erste Erweiterung mit Satzung vom	22.07.1997
Satzung inkraftgetreten am	6.07.1997
Zweite Erweiterung mit Satzung vom	09.03.1999
Satzung inkraftgetreten am	3.04.1999
Dritte Erweiterung mit Satzung vom	12.12.2000
Satzung inkraftgetreten am	16.12.2000
Aufhebung mit Satzung vom	29.01.2002
Satzung inkraftgetreten am	(derzeit noch nicht in Kraft getreten)

Geplantes Sanierungsgebiet 3

Zu den bereits beschriebenen Sanierungsgebieten ist ein weiteres Sanierungsgebiet mit der Bezeichnung „Tauber-Vorstadt“ angedacht. Ein entsprechender Neuantrag der Stadt Creglingen zur Aufnahme dieses Sanierungsgebietes in das Landessanierungsprogramm wurde zum 30.10.2001 beim Regierungspräsidium Stuttgart eingereicht.

3.3 Dorfentwicklungspläne

Folgende Tabelle zeigt, dass nur wenige der Dorfentwicklungspläne umgesetzt wurden. Im Rahmen der laufenden Arbeiten zur Kanalisation werden noch einige Maßnahmen durchgeführt viele der Ortsteile bedürfen jedoch einer umfassenden städtebaulichen Neugestaltung.

Teilgemeinde	vorhanden?	Maßnahmen
Creglingen	ja	Taubertorplatz, Schulhof, Schloßhof, Lindleinsplatz, Lindleinstraße, (alles im Rahmen der Altstadtanierung)
Archshofen	ja	Im Rahmen der Ortsdurchfahrt bzw. Erneuerung der Kanalisation (nicht im Rahmen der Dorfentwicklung)
Blumweiler	nein	Gestaltung im Rahmen der Ortsdurchfahrt (nicht im Rahmen der Dorfentwicklung)
Wolfsbuch	nein	Gestaltung im Rahmen der Ortsdurchfahrt (nicht im Rahmen der Dorfentwicklung)
Weiler	nein	---
Seldeneck	nein	---
Reutsachsen	nein	---
Schwarzenbronn	nein	---
Craintal	ja	Gestaltung im Rahmen der Ortsdurchfahrt (nicht im Rahmen der Dorfentwicklung)
Finsterlohr	nein	---
Burgstall	nein	---
Schonach	nein	Gestaltung im Rahmen der Kanalisation (nicht im Rahmen der Dorfentwicklung)
Frauental	nein	---
Freudenbach	nein	Anlegen eines Gehweges, Neuanlage einer Grünfläche, Erweiterung des Freibadgeländes, Erneuerung des Kinderspielplatzes
Schön	nein	Ortskanalisation, Erneuerung des Wasserleitungsnetzes, Neuausbau der Ortsdurchfahrt, Errichtung eines neuen Kinderspielplatzes und Gestaltung der Ortsmitte
Erdbach	nein	Errichtung eines neuen Kinderspielplatzes, Bau einer Kläranlage und Ortskanalisation, Erneuerung des Wasserleitungsnetzes
Münster	ja	Gestaltung im Rahmen der Flurbereinigung
Schmerbach	nein	Gestaltung im Rahmen der Flurbereinigung
Niederrimbach	ja März 1985	Nichts realisiert
Standorf	ja März 1985	Nichts realisiert
Oberrimbach	nein	---
Lichtel	nein	---
Reinsbronn	ja 20.08.1980	Ortsdurchfahrt, Baugebiet Röthe (Abrundungssatzung, nicht im Rahmen der Dorfentwicklung), Leichenhalle, Gemeindehaus, Schulhausneubau, Schloss renoviert
Niedersteinach	ja 12.06.1985	Ortsdurchfahrt 1977/78 (nicht im Rahmen der Dorfentwicklung)
Schirmbach	ja 12.06.1985	Ortsdurchfahrt 1972 (nicht im Rahmen der Dorfentwicklung), Umbau Glockenhaus, Sanitärhaus
Waldmannshofen	nein	Renovierung Gemeinschaftshaus, Platz an der Bushaltestelle (nicht im Rahmen der Dorfentwicklung)
Sechselbach	ja	Nichts realisiert

Tabelle 3-1 Dorfentwicklungspläne